

Les essentiels de la location avec option d'achat

ACTUALITÉS DES MÉTIERS SPÉCIALISÉS



7H



Sur demande



Animation

Sabine HUTTLINGER :

Avocate à la Cour, ancienne cheffe de service juridique de la branche entreprise d'une société financière.



Prérequis

Aucun



Tarifs

Adhérent : 1140€ HT par participant

Non adhérent : 1290€ HT par participant

Intra : nous consulter



Modalités pédagogiques

Échanges interactifs |
exemples | mise en situation
| quiz amont et aval



Moyens pédagogiques

Diaporama

OBJECTIFS

- Appréhender l'environnement juridique de la location avec option d'achat (LOA).

PUBLIC VISÉ

Gestionnaires, commerciaux, juristes, en lien avec une clientèle de particuliers.

PROGRAMME

➤ APPRÉHENDER LE CADRE JURIDIQUE DE LA LOA

- I. La LOA et les opérations voisines (crédit-bail, location....)
- II. Applicabilité de la réglementation protectrice du consommateur et ses conséquences

➤ IDENTIFIER LA CONSTRUCTION DU CONTRAT ET SON DÉROULEMENT

- I. Les différentes parties au contrat et l'incidence des intermédiaires
- II. Le déroulement de la LOA et l'importance du PV de livraison

➤ CONNAÎTRE LES OBLIGATIONS CONTRACTUELLES

- I. Du crédit-bailleur
 - a. La délivrance du bien en lien
 - b. La garantie des vices cachés
 - c. Les mandats d'achat et d'estimer en justice
- II. Du locataire
 - a. L'entretien et les réparations
 - b. L'assurance
 - c. Le paiement des loyers

➤ ANALYSER LES POINTS DE VIGILANCES

- I. Au moment de la livraison et du paiement du prix
- II. En cas de défaillance du matériel